


T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

 BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	:	28.11.2023
	Karar Numarası	:	1211
	Konu	:	İmar Planı
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	23.11.2023 / 312

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2023 yılı Kasım ayı Olağan 2. birleşimi 2. oturumu 28.11.2023 Salı günü saat 16.30'da yaptığı toplantısında alınan 2023 – 1211 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12, 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2023 tarihli ve 1089 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2023 tarihli ve 181777 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığının 20.10.2023 tarihli ve 7267 sayılı yazısı ile;; Balıkesir İli Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13414 Ada 2, 3, 12, 13 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12, 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; "Konut Alanı (0,30/1,20 Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12, 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (0,30/1,20 Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Ramazan BALICAYAN
Meclis Başkan Vekili

Seval ÖZBAY OKUR
Divan Katibi

Ahmet ÖNDER
Divan Katibi

GÖRÜLMÜSTÜR
05.12.2023

Yücel YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 28.11.2023
Teslim Alındığı Tarih : 05.12.2023
Kayıt No : 1215